

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mejoramiento de la infraestructura urbana en el corredor comercial de la calle 12 del municipio de Maicao, La Guajira

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2025444300004

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 23/07/2025 20:35:47

Identificador: 1525780

Formulador Ciudadano: Formulador Ciudadano

Formulador Oficial : Margarita Rosa Crespo Habib

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	02. Superación de privaciones como fundamento de la dignidad humana y condiciones básicas para el bienestar	03. Educación de calidad para reducir la desigualdad	k. Educación superior como un derecho

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Cumpliendo La Palabra

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Línea Estratégica 2. Territorio Sostenible y Resiliente

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Maicao es Tiempo de Avanzar

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Línea 3. Orden Urbano y Rural

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Desaprovechamiento y baja funcionalidad del espacio público urbano en el corredor comercial de la Calle 12 del municipio de Maicao, La Guajira

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El corredor comercial de la calle 12 en Maicao, La Guajira, es un punto estratégico de concentración económica donde confluyen actividades de comercio formal e informal que generan empleo y dinamizan la economía local y regional. Pese a su importancia, el sector presenta infraestructura deficiente, especialmente la ausencia de elementos arquitectónicos que protejan de la radiación solar y otros agentes externos. Esta exposición constante a la intemperie afecta a comerciantes, compradores y transeúntes, ocasiona pérdida de calidad y daños en los productos comercializados, incrementa los costos y reduce la rentabilidad y la afluencia de clientes. La situación impacta de manera especial a los vendedores informales, quienes laboran en condiciones de vulnerabilidad física y económica. A nivel institucional, se evidencia una baja inversión municipal con enfoque de inclusión productiva y limitada aplicación del Decreto 801 de 2022, que orientan la dignificación del trabajo informal. En consecuencia, el corredor presenta bajo confort urbano y pérdida de competitividad, lo que justifica una intervención pública focalizada mediante la construcción de elementos arquitectónicas que mitiguen la exposición climática, protejan los productos y fortalezcan la actividad económica local.

Mayor detalle en el documento técnico.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

En el corredor comercial de la calle 12 del municipio de Maicao, que comprende un área de 2880 m², se presenta un desaprovechamiento del espacio público debido a la ausencia de infraestructura arquitectónica que brinde protección contra las condiciones climáticas adversas, especialmente la radiación solar intensa y las altas temperaturas propias del territorio. Esta situación expone directamente a más de 476 comerciantes, y a 1600 personas que en promedio hacen uso del corredor comercial afectando la actividad económica y las condiciones de trabajo en el sector.

Indicador de magnitud: Porcentaje del corredor comercial de la calle 12 sin infraestructura arquitectónica de protección contra la intemperie.

Unidad de medida: Porcentaje (%)

Valor línea base (2024): 100% del corredor sin protección

Fuente de información: Diagnóstico de campo de la Secretaría de Planeación de Maicao (2025).

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Alto deterioro físico y funcional del espacio público en el corredor comercial de la Calle 12	1.1 Baja inversión para el mejoramiento y adecuación de espacios públicos
	1.2 Insuficiente inversión y aplicación de políticas locales para el desarrollo de infraestructura urbana con enfoque de inclusión productiva y formalización de vendedores informales.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Pérdida de competitividad del corredor comercial y limitación del desarrollo económico local.	1.1 Desplazamiento de comerciantes hacia otras zonas o cierre de negocio
2. Condiciones laborales precarias para vendedores formales e informales	2.2 Incremento de la informalidad.
3. Disminución de la actividad económica y menor afluencia de clientes en la zona comercial.	3.3 Pérdida de ingresos para los comerciantes, especialmente para vendedores informales.
	3.4 Desempleo y precarización laboral en el sector comercio local.
4. Reducción del atractivo y confort del espacio público para comerciantes y usuarios.	4.5 Disminución de la cohesión social y menor uso comunitario del espacio público.
	4.6 Aumento de la percepción de inseguridad en la zona.
5. Impacto negativo en la inclusión social y calidad de vida de la comunidad	5.7 Exclusión social de grupos vulnerables, especialmente vendedores informales.
	5.8 Deterioro general del tejido social y de la imagen urbana del municipio

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: MAICAO - LA GUAJIRA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Cumplir las metas del Plan de Desarrollo Municipal y fortalecer la infraestructura urbana con enfoque de inclusión productiva.	Formular, estructurar y ejecutar el proyecto. Gestionar recursos financieros y técnicos.
Actor: Otro Entidad: Vendedores informales Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Contar con mejores condiciones físicas para el ejercicio de su actividad, sin reubicación, en coherencia con la Política Pública de Vendedores Informales.	Acompañar los procesos de socialización, promover el cuidado de la infraestructura, participar en jornadas de limpieza y sensibilización sobre el uso adecuado del espacio.
Actor: Otro Entidad: Comerciantes formales Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Disponer de infraestructura urbana adecuada que brinde protección frente a los agentes externos de la intemperie aumentando la comodidad de los clientes y las ventas.	Participación en el diagnóstico y socialización del proyecto. Apoyo en la veeduría ciudadana y mantenimiento básico de la infraestructura una vez entregadas
Actor: Otro Entidad: Compradores y visitantes del corredor comercial Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Acceder a un espacio comercial más seguro, limpio y confortable, protegido de las condiciones climáticas extremas.	Participar en encuestas de percepción y actividades de apropiación ciudadana para conservar el entorno urbano.
Actor: Otro Entidad: Cámara de Comercio Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Promover la competitividad del sector comercial y el fortalecimiento económico local.	Apoyar la gestión técnica y articulación con comerciantes. Participar en el seguimiento de resultados.
Actor: Otro Entidad: Ciudadanía y organizaciones de control social Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Asegurar la transparencia en la ejecución del proyecto y el uso adecuado de los recursos públicos.	Realizar seguimiento a las etapas de contratación, ejecución y entrega del proyecto. Participar en comités de control social.

02 - Análisis de los participantes

Durante la fase de estructuración y planeación del proyecto, la Alcaldía Municipal de Maicao, a través de la Secretaría de Desarrollo Económico, lideró un proceso de articulación institucional y social orientado a garantizar que la iniciativa respondiera a las necesidades reales del territorio, con la participación activa de los actores directamente vinculados a la dinámica económica del corredor comercial de la calle 12.

En este proceso, se realizaron espacios de socialización y concertación con los comerciantes formales, y con representantes de los vendedores informales organizados en asociaciones locales, quienes expusieron las principales dificultades derivadas de la exposición al sol y demás agentes externos, así como las afectaciones en la calidad de los productos y la disminución del flujo de clientes. Estos encuentros permitieron identificar de manera participativa el problema central y priorizar una solución técnica viable que no implicara reubicación, sino mejoramiento físico mediante la instalación de cubiertas arquitectónicas modulares para mitigar la exposición climática.

El proceso de planeación incluyó una validación técnica de campo en conjunto con la comunidad y los beneficiarios, en la que se verificaron las condiciones actuales del corredor, los niveles de exposición a la intemperie y los puntos críticos para la instalación de las estructuras modulares. Los resultados de esta visita sirvieron de base para la definición de la alternativa de solución más viable (cubiertas modulares metálicas livianas).

El proceso concluyó con la consolidación de acuerdos entre los actores involucrados, en los cuales se estableció el compromiso de los comerciantes para el mantenimiento básico de las cubiertas y el uso responsable de la infraestructura.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

2.076

Fuente de la información

476 comerciantes + 1600 compradores, visitantes y transeúntes que, en promedio, utilizan diariamente el corredor comercial

Fuente de información: Censo 2025 (Oficina de Planeación Municipal)

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe Departamento: La Guajira Municipio: Maicao Centro Poblado: Urbano Resguardo:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

2.076

Fuente de la información

476 comerciantes + 1600 compradores, visitantes y transeúntes que, en promedio, utilizan diariamente el corredor comercial

Fuente de información: Censo 2025 (Oficina de Planeación Municipal)

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe Departamento: La Guajira Municipio: Maicao Centro Poblado: Urbano Resguardo:		

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	1.631	Censo 2025 (Secretaria de Planeación Municipal)
	Femenino	445	Censo 2025 (Secretaria de Planeación Municipal)
Etaria (Edad)	20 a 59 años	1.187	Censo 2025 (Secretaria de Planeación Municipal)
	Mayor de 60 años	889	Censo 2025 (Secretaria de Planeación Municipal)

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Desaprovechamiento y baja funcionalidad del espacio público urbano en el corredor comercial de la Calle 12 del municipio de Maicao, La Guajira

Objetivo general – Propósito

Mejorar la funcionalidad y el aprovechamiento del espacio público urbano en el corredor comercial de la Calle 12 del municipio de Maicao, La Guajira

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Área de espacio público urbano adecuado y mejorado	Medido a través de: Metros cuadrados Meta: 2.880 Tipo de fuente: Documento oficial	Informe de supervisión.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Alto deterioro físico y funcional del espacio público en el corredor comercial de la Calle 12	Reducir el deterioro físico y mejorar la funcionalidad del espacio público en el corredor comercial de la Calle 12 del municipio de Maicao.
Causa indirecta 1.1 Baja inversión para el mejoramiento y adecuación de espacios públicos	Incrementar la inversión en el mejoramiento y adecuación de los espacios públicos del corredor comercial, garantizando intervenciones que optimicen su uso y confort.
Causa indirecta 1.2 Insuficiente inversión y aplicación de políticas locales para el desarrollo de infraestructura urbana con enfoque de inclusión productiva y formalización de vendedores informales.	Incrementar la inversión municipal en proyectos de apoyo a la inclusión productiva y el fortalecimiento económico local en coherencia con los lineamientos de la política pública de vendedores informales y normas municipales

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Adecuación integral del corredor comercial con cubiertas, mobiliario urbano y reorganización del espacio público	No	Completo
Formalización de comerciantes con reubicación en módulos comerciales techados.	No	Completo
Mejoramiento de la infraestructura urbana en el corredor comercial de la Calle 12 del municipio de Maicao, La Guajira	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Mejoramiento de la infraestructura urbana en el corredor comercial de la Calle 12 del municipio de Maicao, La Guajira

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Infraestructura urbana de protección contra factores externos de intemperie, construida sobre el corredor comercial de la calle 12, cumpliendo con condiciones y reglamentos técnicos.

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Infraestructura consistente en la instalación de cubiertas arquitectónicas modulares diseñadas para brindar sombra y resguardo frente a la radiación solar, el calor extremo, y otros factores, mejorando las condiciones de confort térmico, seguridad y habitabilidad del entorno comercial a cielo abierto.

Descripción de la Demanda

Hace referencia a la Infraestructura urbana de protección contra factores externos de intemperie, requerida sobre el corredor comercial de la calle 12, cumpliendo con condiciones y reglamentos técnicos. (Área aproximada)

Descripción de la Oferta

Hace referencia a la Infraestructura urbana de protección contra factores externos de intemperie, construida sobre el corredor comercial de la calle 12, cumpliendo con condiciones y reglamentos técnicos. (Área aproximada)

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	2.880,00	-2.880,00
2021	0,00	2.880,00	-2.880,00
2022	0,00	2.880,00	-2.880,00
2023	0,00	2.880,00	-2.880,00
2024	0,00	2.880,00	-2.880,00
2025	0,00	2.880,00	-2.880,00
2026	0,00	2.880,00	-2.880,00
2027	0,00	2.880,00	-2.880,00
2028	0,00	2.880,00	-2.880,00
2029	0,00	2.880,00	-2.880,00

Alternativa: Mejoramiento de la infraestructura urbana en el corredor comercial de la Calle 12 del municipio de Maicao, La Guajira

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El proyecto contempla la intervención aproximada de 2880 m² de espacio público urbano sobre la calle 12 entre las carreras 9 y 13, mediante el suministro e instalación de cubierta arquitectónica tipo malla tensada, instaladas sobre soportes metálicos y pedestales de concreto reforzado $f'c=3.000$ psi conforme a la NSR-10.

El alcance incluye la instalación de 39 luminarias solares LED autónomas bajo norma RETILAP, y la ejecución del Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO) para garantizar una obra segura y sostenible.

Se incluye la reubicación temporal de casetas para realización de trabajos y la instalación de líneas de demarcación vial para delimitación de espacios.

El proyecto entregará un corredor comercial funcional, protegido y energéticamente eficiente, con una vida útil estimada de 10 a 15 años, beneficiando directamente aproximadamente a los comerciantes de la zona y mejorando las condiciones urbanas, económicas y sociales del centro de Maicao.

Se incluye, además, costos para ejercer actividades de control y vigilancia (Interventoría y apoyo a la supervisión)

Dichos componentes tendrán lugar durante los 3 meses de ejecución física que presenta el cronograma del proyecto.

Alternativa: Mejoramiento de la infraestructura urbana en el corredor comercial de la Calle 12 del municipio de Maicao, La Guajira

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe Departamento: La Guajira Municipio: Maicao Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	Calle 12 entre carreras 9 y 13

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos, Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros), Cercanía a la población objetivo, Factores ambientales, Medios y costos de transporte

Alternativa: Mejoramiento de la infraestructura urbana en el corredor comercial de la Calle 12 del municipio de Maicao, La Guajira

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 2.704.715.814,59

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 2.704.715.814,59

Reducir el deterioro físico y mejorar la funcionalidad del espacio público en el corredor comercial de la Calle 12 del municipio de Maicao.

Producto	Actividad:
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 2.880,0000 Costo: \$ 2.704.715.814,59	1.1.1 Realizar actividad preliminares Costo: \$ 74.532.938,41 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.2 Realizar excavaciones y rellenos Costo: \$ 24.788.439,76 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No
	1.1.3 Construir estructuras en concreto reforzado Costo: \$ 91.106.226,23 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No
	1.1.4 Suministrar e instalar estructuras en acero Costo: \$ 295.666.542,85 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No
	1.1.5 Suministrar e instalar malla arquitectónica y varios Costo: \$ 1.691.155.179,91 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No

Producto	Actividad:
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 2.880,0000 Costo: \$ 2.704.715.814,59	1.1.6 Instalar sistema de iluminación Costo: \$ 266.747.088,40 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No
	1.1.7 Realizar actividades con Control y Vigilancia (Interventoría) Costo: \$ 169.888.899,03 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No
	1.1.8 Realizar apoyo a la supervisión Costo: \$ 49.600.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No
	1.1.9 Implementar Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO) Costo: \$ 41.230.500,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No

Alternativa: Mejoramiento de la infraestructura urbana en el corredor comercial de la Calle 12 del municipio de Maicao, La Guajira

Actividad 1.1.1 Realizar actividad preliminares

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$17.142.575,83	\$18.633.234,61	\$12.670.599,53	\$26.086.528,44
Total	\$17.142.575,83	\$18.633.234,61	\$12.670.599,53	\$26.086.528,44

Periodo	Total
0	\$74.532.938,41
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar excavaciones y rellenos

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$5.701.341,14	\$6.197.109,95	\$4.214.034,76	\$8.675.953,91
Total	\$5.701.341,14	\$6.197.109,95	\$4.214.034,76	\$8.675.953,91

Periodo	Total
0	\$24.788.439,76
Total	

Actividad 1.1.3 Construir estructuras en concreto reforzado

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$20.954.432,03	\$22.776.556,56	\$15.488.058,46	\$31.887.179,18
Total	\$20.954.432,03	\$22.776.556,56	\$15.488.058,46	\$31.887.179,18

Periodo	Total
0	\$91.106.226,23
Total	

Actividad 1.1.4 Suministrar e instalar estructuras en acero

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$68.003.304,86	\$73.916.635,71	\$50.263.312,28	\$103.483.290,00
Total	\$68.003.304,86	\$73.916.635,71	\$50.263.312,28	\$103.483.290,00

Periodo	Total
0	\$295.666.542,85
Total	

Actividad 1.1.5 Suministrar e instalar malla arquitectónica y varios

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$388.965.691,38	\$422.788.794,97	\$287.496.380,59	\$591.904.312,97
Total	\$388.965.691,38	\$422.788.794,97	\$287.496.380,59	\$591.904.312,97

Periodo	Total
0	\$1.691.155.179,91
Total	

Actividad 1.1.6 Instalar sistema de iluminación

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$61.351.830,33	\$66.686.772,10	\$45.347.005,03	\$93.361.480,94
Total	\$61.351.830,33	\$66.686.772,10	\$45.347.005,03	\$93.361.480,94

Periodo	Total
0	\$266.747.088,40
Total	

Actividad 1.1.7 Realizar actividades con Control y Vigilancia (Interventoría)

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$39.074.447,00	\$42.472.225,00	\$28.881.112,00	\$59.461.115,03
Total	\$39.074.447,00	\$42.472.225,00	\$28.881.112,00	\$59.461.115,03

Periodo	Total
0	\$169.888.899,03
Total	

Actividad 1.1.8 Realizar apoyo a la supervisión

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$11.408.000,00	\$12.400.000,00	\$8.432.000,00	\$17.360.000,00
Total	\$11.408.000,00	\$12.400.000,00	\$8.432.000,00	\$17.360.000,00

Periodo	Total
0	\$49.600.000,00
Total	

Actividad 1.1.9 Implementar Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO)

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$9.483.015,00	\$10.307.625,00	\$7.009.185,00	\$14.430.675,00
Total	\$9.483.015,00	\$10.307.625,00	\$7.009.185,00	\$14.430.675,00

Periodo	Total
0	\$41.230.500,00
Total	

Alternativa: Mejoramiento de la infraestructura urbana en el corredor comercial de la Calle 12 del municipio de Maicao, La Guajira

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	Aumento de la informalidad o uso inadecuado del espacio bajo las cubiertas (ocupación indebida, ventas no reguladas).	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Distorsión del propósito del proyecto y pérdida de orden en el corredor comercial.	Implementar control municipal y acompañamiento de la Inspección de Espacio Público y Cámara de Comercio. Coordinar con el Plan de Movilidad Municipal.
	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	Baja apropiación ciudadana del espacio mejorado y desinterés por el cuidado de la infraestructura.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Pérdida de sentido de pertenencia y deterioro prematuro de las cubiertas instaladas.	Desarrollar jornadas de sensibilización y cultura ciudadana sobre el uso y cuidado del espacio público. Involucrar veedurías y comerciantes en el mantenimiento.
	Operacionales	Presencia de inseguridad o vandalismo en el área intervenida que limite la afluencia de compradores.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Disminución del flujo de usuarios y reducción de beneficios económicos esperados.	Articular con la Policía Nacional campañas de seguridad y patrullajes preventivos. Instalar iluminación LED
2-Componente (Productos)	Administrativos	Retrasos en los procesos de contratación o asignación presupuestal.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Aplazamiento del inicio de obras y sobrecostos en el cronograma de ejecución.	Fortalecer la planeación contractual y designar un equipo técnico de apoyo a la supervisión.
	Operacionales	Deficiencias en la calidad de materiales o ejecución inadecuada de la estructura metálica.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Deterioro acelerado de la infraestructura y riesgo para usuarios.	Reforzar la interventoría técnica, aplicar normas NSR-10, exigir certificados de calidad y garantías de proveedor.
3-Actividad y/o Entregable	De calendario	Actividad/Entregable: Realizar actividad preliminares Riesgo: Retrasos en la entrega de materiales de construcción o transporte por condiciones climáticas.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Afectación del cronograma de obra y aumento de costos de alquiler de maquinaria.	Programar adquisición de materiales con anticipación, mantener stock mínimo y prever alternativas de transporte.
	Legales	Actividad/Entregable: Realizar actividad preliminares Riesgo: Accidentes laborales durante la construcción (caídas, cortes, golpes).	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Lesiones personales, suspensión temporal de actividades y sanciones.	Aplicar el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), dotar de EPP y capacitar al personal antes del inicio de obras.
	Operacionales	Actividad/Entregable: Realizar actividad preliminares Riesgo: Errores en la instalación o ensamblaje de los módulos metálicos de cubierta.	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Riesgo de inestabilidad estructural y necesidad de correcciones o reprocesos	Supervisión permanente de la interventoría técnica y revisión de planos antes del montaje.

Alternativa: Mejoramiento de la infraestructura urbana en el corredor comercial de la Calle 12 del municipio de Maicao, La Guajira

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Incremento anual en las ventas por comerciante beneficiario

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: La cantidad corresponde al número de comerciantes que anualmente se beneficia de la implementación del proyecto

Descripción Valor Unitario: El valor unitario corresponde Incremento esperado en ventas anuales, por beneficiario, resultado del mayor confort climático, aumento de afluencia y reducción de pérdidas por exposición.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	476,00	\$1.200.000,00	\$571.200.000,00
2	476,00	\$1.224.000,00	\$582.624.000,00
3	476,00	\$1.248.000,00	\$594.048.000,00
4	476,00	\$1.272.000,00	\$605.472.000,00
5	476,00	\$1.296.000,00	\$616.896.000,00
6	476,00	\$1.320.000,00	\$628.320.000,00
7	476,00	\$1.344.000,00	\$639.744.000,00
8	476,00	\$1.368.000,00	\$651.168.000,00
9	476,00	\$1.392.000,00	\$662.592.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$571.200.000,00	\$571.200.000,00
2	\$582.624.000,00	\$582.624.000,00
3	\$594.048.000,00	\$594.048.000,00
4	\$605.472.000,00	\$605.472.000,00
5	\$616.896.000,00	\$616.896.000,00
6	\$628.320.000,00	\$628.320.000,00
7	\$639.744.000,00	\$639.744.000,00
8	\$651.168.000,00	\$651.168.000,00
9	\$662.592.000,00	\$662.592.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.129.693.232,4	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-2.129.693.232,4
1	\$456.960.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$456.960.000,0
2	\$466.099.200,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$466.099.200,0
3	\$475.238.400,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$475.238.400,0
4	\$484.377.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$484.377.600,0
5	\$493.516.800,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$493.516.800,0
6	\$502.656.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$502.656.000,0
7	\$511.795.200,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$511.795.200,0
8	\$520.934.400,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$520.934.400,0
9	\$530.073.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$530.073.600,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Mejoramiento de la infraestructura urbana en el corredor comercial de la Calle 12 del municipio de Maicao, La Guajira					
\$797.897.970,08	17,34 %	\$1,37	\$1.025.863,79	\$2.129.693.232,42	\$124.328.533,44

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	\$739.476,82

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Reducir el deterioro físico y mejorar la funcionalidad del espacio público en el corredor comercial de la Calle 12 del municipio de Maicao.

Producto

1.1. Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Espacio publico adecuado

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 2.880,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Informe de supervisión

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	2880,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes De Interventoría Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G054

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Informe de supervisión

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	3	Total:	3

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	MAICAO	Municipios	SGR - Asignación para la inversión local según NBI y municipios de cuarta, quinta y sexta categoría	0	\$2.704.715.814,59
				Total	\$2.704.715.814,59
	Total Inversión				\$2.704.715.814,59
Total					\$2.704.715.814,59

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Mejorar la funcionalidad y el aprovechamiento del espacio público urbano en el corredor comercial de la Calle 12 del municipio de Maicao, La Guajira	Área de espacio público urbano adecuado y mejorado	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Informe de supervisión.	La comunidad y los comerciantes se apropian activamente del espacio mejorado y participan en el cuidado y mantenimiento de la infraestructura, Las autoridades locales y los comerciantes regulan adecuadamente el uso del espacio bajo las cubiertas, garantizando el orden, la formalización y el aprovechamiento correcto de la infraestructura, Se mantienen condiciones adecuadas de seguridad y convivencia en el área intervenida, que favorecen la afluencia de compradores y el uso continuo del corredor comercial

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Componentes (Productos)	1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	Espacio publico adecuado	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Informe de supervisión	.Los materiales utilizados y la ejecución de la estructura metálica cumplen con las especificaciones técnicas y los estándares de calidad establecidos en el diseño del proyecto, Los procesos de contratación y la asignación de los recursos presupuestales se realizan de manera oportuna y conforme a la planeación establecida, garantizando la ejecución del proyecto dentro del cronograma previsto
	1.1.1 - Realizar actividad preliminares(*) 1.1.2 - Realizar excavaciones y rellenos 1.1.3 - Construir estructuras en concreto reforzado 1.1.4 - Suministrar e instalar estructuras en acero 1.1.5 - Suministrar e instalar malla arquitectónica y varios 1.1.6 - Instalar sistema de iluminación 1.1.7 - Realizar actividades con Control y Vigilancia (Interventoría) 1.1.8 - Realizar apoyo a la supervisión 1.1.9 - Implementar Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO)	Nombre: Informes De Interventoría Realizados Unidad de Medida: Número Meta: 3.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Los proveedores cumplen oportunamente con la entrega de materiales y las condiciones climáticas permiten el transporte y desarrollo normal de las actividades constructivas

(*) Actividades con ruta crítica